

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa **ST-2057/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **MEDIJAK d.o.o u stečaju, OIB: 53930159824, Kalinovica 5, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2022. DO 17.01.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nema promjena u odnosu na izvješće od 17.10.2022.g. Dužnik ne obavlja djelatnost, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - I.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 7179, k.o. Samobor, kč.br. 1652, Kuća Obrtnička ulica, Gospodarska Zgrada Obrtnička ulica i Dvorište. Suvlasnički dio: 66/656
 - I.2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 5937, k.o. Samobor, kčbr. 1675, Oranica Stažnik, 2.Suvlasnički dio:1/2
 - I.3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 3576, k.o. Samobor, kčbr. 1651, Oranica u Obrtničkoj ulici, 2. Suvlasnički dio: 1/2
 - I.4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 2752, k.o. Samobor, kčbr.1676, Zk tijelo II Kuća br.18 sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, ZK tijelo II-2. Suvlasnički dio:1/2
 - I.5. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul. 18265,k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište
 - 1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališnogaražni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm, suvlasnički dio etaže: ½

- 2. Suvlasnički dio :34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališnogaražni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm, suvlasnički dio etaže: 1/2
- 5. Suvlasnički dio :13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališnogaražni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno, suvlasnički dio etaže:1/2 ➤ 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli, suvlasnički dio etaže:1/2
- 14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm) kao pripadaka. suvlasnički dio etaže:1/2
- 29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtna pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci. Suvlasnički dio etaže 1/2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.01.2023. do 17.04.2023.

Stečajni upravitelj predaje sudu da donese odluku o prodaji nekretnina prema prijedlogu za prodaju od 15.07.2022.g.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.01.2023.g

Stečajni upravitelj